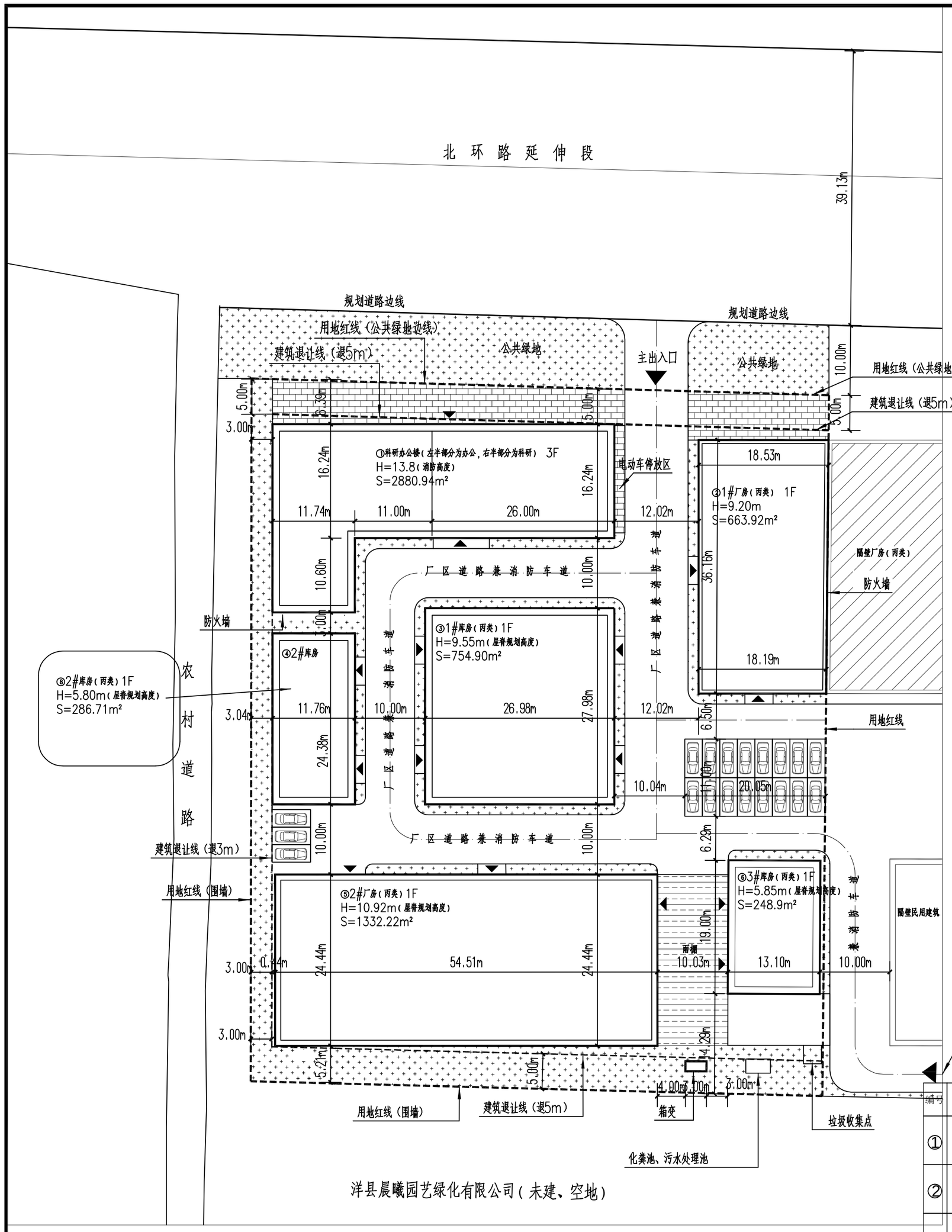
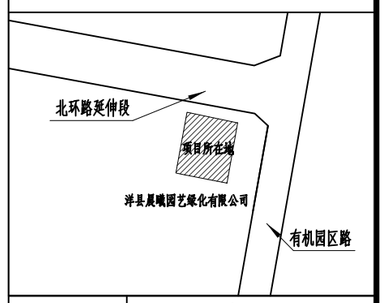


总平面图 1:500

区位图



北

比例尺

0 10 20 30M

图例:

- 规划建筑
- 已建建筑
- 绿 地
- 消防车道
- 道路中心线
- 规划出入口
- 用地界线
- 停车位
- 规划道路边界线
- 用地红线
- 道路退让线
- 建筑退让红线
- 出入口

综合技术经济指标

规划用地面积	8201.00 M²
规划用地性质	工业用地
总建筑面积:	6167.59 M²
建筑基底面积:	4202.63 M²
计容面积:	8918.63 M²
建筑密度:	51.24%
容积率:	1.09
绿地率:	15.40%
地面停车位:	19 辆 每100 M²(厂房0.3，办公0.5)
科研办公占地面积所占总用地面积比重	915.98/8201.00=11.17%
科研建筑面积占总建筑面积比重	1399.72/6167.59=22.69%
办公建筑面积占总建筑面积比重	1481.22/6167.59=24.02%

说 明:

1、主要设计依据:

1)《建筑防火通用规范》GB55037-2022

2) 陕西省城市管理技术规定等相关规范设计条件及附图绘制。

3) 洋县政府及投资方对规划区的使用要求。

4) 陕西省城市规划管理技术规定(定稿)2018.

2、规划用地概述:

1) 总用地面积: 8201.00平方米.

2) 用地性质: 工业用地。

注:

1. 本次规划用位于陕西省汉中市洋县。
2. 本图尺寸标注均以米计。
3. 图中表示建筑定位坐标均为建筑外墙角点坐标。
4. 建筑间距严格按照国家相关设计规范中标准执行，同时综合考虑采光、通风、消防、管线埋设及视觉卫生的要求。
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力，消防车满载时的荷载为30T。
7. 消防车道净宽度和净空高度均应≥4.0m，转弯半径≥9.0m，消防车道的坡度≤8%。

建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	地上层数 / 高度（H）	地下层数	计容面积	结构类型	厂房生产火灾危险性或民用建筑分类	建筑耐火等级	实际现状	备注
①	科研办公楼	915.98m²	2880.94m² 其中：办公1481.22m² 其中：科研1399.72m²	3F / 13.8m（消防高度）	0	2880.94m²	混凝土结构	民用建筑	二级	计划报建	一期
②	1#厂房	663.92m²	663.92m²	1F / 9.2m（屋脊高度）	0	1327.84m²	门式钢架结构	丙类厂房	二级	计划报建	一期
③	1#库房	754.90m²	754.90m²	1F / 9.55m（屋脊高度）	0	1509.80m²	门式钢架结构	丙类仓库	二级	计划报建	一期
④	2#库房	286.71m²	286.71m²	1F / 5.8m（屋脊高度）	0	286.71m²	门式钢架结构	丙类仓库	二级	计划报建	一期
⑤	2#厂房	1332.22m²	1332.22m²	1F / 10.92m（屋脊高度）	0	2664.44m²	门式钢架结构	丙类厂房	二级	计划报建	一期
⑥	3#库房	248.90m²	248.90m²	1F / 5.85m（屋脊高度）	0	248.90m²	门式钢架结构	丙类仓库	二级	计划报建	一期