



总平面图 1:500

规划道路面积
2327.00平方米 (3.49亩)

项目	计量单位	数值
规划总用地面积	M ²	15553.04
规划总建筑面积	M ²	53120.29
1.地上总建筑面积	M ²	40350.17
其中		
1)住宅	M ²	40210.52
1#楼 (10F)	M ²	4664.29
2#楼 (16F)	M ²	7831.15
3#楼 (18F)	M ²	8799.87
4#楼 (18F)	M ²	8961.98
5#楼 (13F)	M ²	4504.71
其中商业:	M ²	642.16
物管用房及公厕:	M ²	90.00
6#楼 (13F)	M ²	4328.52
其中商业:	M ²	502.97
物管用房:	M ²	40.00
A1#楼	M ²	560.00
A2#楼	M ²	560.00
2)主入口及次入口大门	M ²	80.00
3)地下室出地面楼梯间建筑面积	M ²	59.65
2.地下总建筑面积	M ²	12770.12
居住总户数	户	320
户均人口	人	3
容积率		2.60
建筑基底面积		3765.68
建筑密度	%	24.21
绿地面积	M ²	5102.00
绿地率	%	32.80
规划总停车位	个	291
其中		
地面停车位	个	32
地下停车位	个	259
规划非机动车位	个	850

- 说明:
1. 本图以甲方提供的红线等基础资料及甲方认可的规划方案为依据进行编制;
 2. 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 尺寸单位以米计;
 3. 本图所标注的高程系统为1985国家高程基准;
 4. 图中所标注建筑室内地坪标高均为建筑±0.000的标高, 室外标高为建筑物散水外边缘表面标高, 道路标高除注明外均为道路中心线交点及变坡点标高, 场地标高为相应位置的标高;
 5. 图中建筑物定位坐标均为轴测坐标;
 6. 园区内部消防车道为6m≥4m, 满足消防车道的技术要求;
 7. 图中出入口与市政道路相交处标高以现状实测为准;
 8. 本图道路、绿化等设计应符合景观设计图, 但必须满足消防、规划、无障碍等设计要求, 待相关部门批复且核对无误后方可施工;
 9. 消防车道转弯半径按9m设计, 转弯不满足要求按消防车道处理, 满足消防车的回转要求; 消防通道的承载力满足40t要求;
 10. 室外硬化铺装结合景观设计施工;
 11. 图中景观设计由专业公司设计, 设计按予以配合;
 12. 图中定位坐标注外, 均以米计;
 13. 道路做法: 参照0109第91页;
 14. 做法: 1. 220厚处5混凝土面层分块铺砌, 随打随抹平每块长度不大于6m, 缝宽10~15, 沥青沙子或沥青处理的松木条嵌缝;
 2. 20厚粗砂垫层;
 3. 300厚3:7灰土(分两步夯实);
 4. 路基碾压, 压实系数≥0.93(环刀取样);
 15. 根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.2条规范, 沿建筑物两个长边设置消防车道, 利用市政道路作为消防车道, 其绿化树木、架空线路等不应影响消防车的通行; 消防车登高操作场地及消防车道应采用硬质铺装面层或设置其面层可承载消防车重量的植草砖(格), 并应采用明显标识;
 16. 建筑出入口设置成品防撞安全杆;
 17. 施工及材料选择应严格执行国家现行的有关工程施工规范与标准;
 18. 路基处理前, 应清除原土层中的碎砾石、植物根茎及耕土层等;
 19. 施工质量验收标准:A.《公路工程质量检验评定标准》(JTJ071-2017); B.《公路路面基层施工技术规程》(JTJ034-2015);
 20. 植草砖做法: 1. 80厚植草砖, 孔内填种植土并种草;
 2. 30中粗砂找平层;
 3. 3. 300厚碎石垫层;
 4. 素土夯实, 夯实密度>95%(环刀取样)。

- 规划建筑
- 道路中心线
- 坐标
- 绿地
- 垃圾收集点
- 用地红线
- 小区道路
- 非机动车停车场
- 机动车停车位
- 建筑正负零标高
- 地下停车场
- 单体出入口

<p>信宇腾远规划设计有限公司</p> <p>地址: 西安曲江新区雁展路1111号</p> <p>莱安中心T7-2506</p> <p>资质证书编号: A261134839</p>	<p>图名: 总平面图</p> <p>设计号: 2026.04</p> <p>图别: 建设</p> <p>日期: 2026.04</p>	<p>子项名称: 东都名居住宅小区项目</p> <p>建设单位: 洋县益盛房地产开发有限公司</p>	<p>设计: 刘颖</p> <p>审核: 王伟</p> <p>注册印章号码: 6113483-005</p>	<p>姓名: 刘颖</p> <p>注册证书号码: 101103824</p>	<p>注册执业签章</p>	<p>项目编码: 2026.04</p>	<p>注意:</p> <p>本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;</p> <p>本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;</p> <p>本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。</p>
--	--	--	--	--	---------------	----------------------	--