

# 洋县自然资源局文件

洋自规工字〔2026〕2号

## 洋县自然资源局 关于核发悦滨商城二期6#、7#、8#项目 建设工程规划许可证的批复

洋县竹园休闲度假有限公司：

你单位报来申请办理洋县悦滨商城二期6#、7#、8#楼建设工程规划许可证的申请及相关资料收悉。经审查，同意核发建设工程规划许可证，现批复如下：

一、项目名称：悦滨商城二期6#、7#、8#楼项目。

二、建设地点：北环路以北、高铁以南、融华苑小区以北。

三、建筑规模：总建筑面积10636.8 m<sup>2</sup>。

四、边界退让及建筑后退：严格按审定的规划方案进行边界退让及建筑后退。

五、建设内容：



栋号	层数	结构形式	计容面积 (m <sup>2</sup> )	非计容面积 (m <sup>2</sup> )	层高 (m)	核准建筑面积 (m <sup>2</sup> )
6#商业	四层	砖混	4544.11	0	16.05	4511.11
7#商业	四层	砖混	2447.96	0	16.05	2447.96
8#商业	四层	砖混	3644.73	0	16.05	3644.73
合计			10636.8	0		10636.8

### 六、建设要求:

- 1、严格按审定的规划设计方案进行建设，未经批准，不得擅自扩大建设规模，改变建筑性质。
- 2、严格执行城市规划管理技术规定及相关标准、规范。
- 3、严格按照要求配建相应的配套设施。如绿地、停车场、公厕、垃圾收集点等。
- 4、推行智慧门禁管理系统，与建设工程同步施工，同步验收。
- 5、按《陕西省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》规定配建充电设备，与建设工程同步施工，同步验收。

七、各项手续完备后，持《建设工程规划许可证》及《施工许可证》申请开工放验线，必须经我局现场放验线后方可动工。

八、整个项目竣工后，持建设工程规划许可批复及《建设工程规划许可证（副本）》来我局申请规划验收，换发《建设工程规划许可证（正本）》。



抄送：县行政审批局、城市综合执法局、房产管理局、本局有关科室。