**附件1**

**农村宅基地和建房（规划许可）申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | | | | | | 性别 | | | |  | | 年龄 | | | | 岁 | | 联系电话 | | |  |
| 身份证号 | |  | | | | | | | | | | 户口所在地 | | | | | |  | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | | 年龄 | | | | 与户主关系 | | | | | | 身份证号 | | | | | | 户口所在地 | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | | m² | | | | | 建筑面积 | | | | | m² | | | | 权属证书号 | | | |  |
| 现宅基地处置情况 | | | | | | | | 1.保留（ m²）；2.退给村集体；3.其他（ ） | | | | | | | | | | | | | | |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | | | | | m² | | | | | | | | | | 房基占地面积 | | | | | m² | | |
| 地址 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | | 东至： 南至： | | | | | | | | | | | | | | | | | 建房类型：1.原址翻建；  2.改扩建；  3.异址新建 | | | |
| 西至： 北至： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | m² | | | | | | | 建筑层数 | | | | | | 层 | | | 建筑高度 | | 米 | |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是 2.否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请 理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**附件2**

**农村宅基地使用承诺书**

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 镇（办） 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3.新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

**附件3**

**农村宅基地和建房（规划许可）审批表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | | 性别 | | 身份证号 | | 家庭住址 | | 申请理由 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 四至 | | 东至： 南至： | | | | | | 建房类型：1.原址翻建；  2.改扩建；  3.异址新建 | |
| 西至： 北至： | | | | | |
| 地类 | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | m² | | 建筑层数 | | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 自然资源 部门意见 | | （盖章）  负责人 ： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 其他部门 意见 | |  | | | | | | | | |
| 农业农村部 门审查意见 | | （盖章）  负责人 ： 年 月 日 | | | | | | | | |
| 乡镇政府审核批准意见 | | （盖章）  负责人 ： 年 月 日 | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 |
| 制图人： 年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |







