

附件 1

洋县 2023 年结转储备土地明细表

单位：公顷，万元

序号	项目名称	地块位置	土地面积	规划用途	权属来源	取得方式	土地取得费用	入库情况 (是/否)	本年度入库 (是/否)	前期开发 (是/否)	预计前期开发费用	资金来源	重点项目 (是/否)				供应方式	备注
													中	省	市	县区 (管委会)		
1	红峰古建建设项目	戚氏村	0.414	工业用地	陕政土批〔2015〕905号	审批	93.15	否	是	否	0	县财政				否	出让	
2	益盛建材商城及住宅楼项目	东街社区	0.0623	商业用地	陕政土批〔2016〕70号	审批	28.04	否	是	否	0	县财政				否	出让	
3	养老养生服务中心建设项目(紫华木业)	东咀村	0.2570	住宅用地	陕政土批〔2016〕75号	审批	212.05	否	是	否	0	县财政				否	出让	

4	洋县饶水丽园乡村大酒店项目	纸坊街村	1.7141	商业用地	陕政土批〔2014〕186号	审批	514.62	否	是	否	0	县财政				否	出让	
			0.5731	住宅用地														
5	天一食品华阳天然矿泉水项目, 小华阳村公益事业	吊坝河村	3.0998	工矿仓储用地	陕政土批〔2016〕73号	审批	697.47	否	是	否	0	县财政				否	出让	
6	华阳高科技设施有机农产品加工及研发园区建设项目	吊坝河村	2.4169	商业用地	陕政土批〔2017〕94号	审批	543.80	否	是	否	0	县财政				否	出让	
7	华阳高科技设施有机农产品加工及研发园区建设项目	吊坝河村	4.2014	商业用地	陕政土批〔2017〕94号	审批	945.31	否	是	否	0	县财政				否	出让	
8	洋县钒钛磁铁矿有限公司磨子桥仓储物流中心建设项目(垃圾分离中心)	张赵村、杨湾村	0.2310	商业用地	陕政土批〔2014〕584号	审批	70.38	否	是	否	0	县财政				否	出让	
			0.0818	住宅用地														
9	汉江平川段堤坝水	西南坝	1.352	商业用地	陕政土批〔2014〕	审	761.45	否	是	否	0	县财				否	出让	

	毁灾后重建移民安置工程（洋州里项目）	社区	0.3401	住宅用地	580号	批						政					
10	有机农副产品科研基地项目(法院以东)	东城区	0.3228	工矿仓储用地	陕政土批〔2017〕765号	审批	145.26	否	是	否	0	县财政				否	出让
11	有机农副产品科研基地项目	东城区	0.0304	工矿仓储用地	陕政土批〔2017〕765号	审批	13.68	否	是	否	0	县财政				否	出让
12	一江两岸棚户区改造项目	东咀村	2.9854	住宅用地	陕政土批〔2017〕204号	审批	1343.43	否	是	否	0	县财政				否	出让
13	洋县有机蔬菜仓储中心建设项目（贯溪钢模板厂）	白鹤村	0.0397	工矿仓储用地	陕政土批〔2018〕400号	审批	17.865	否	是	否	0	县财政				否	出让
14	华阳派出所	县坝村	0.2093	公共管理与公共服务用地	陕政土批〔2018〕530号	审批	47.0925	否	是	否	0	县财政				否	划拨
15	洋县尧柏水泥垃圾发电厂	镇江村	2.0795	工矿仓储用地	陕政土批〔2018〕530号	审批	467.89	否	是	否	0	县财政				否	出让
16	华阳镇红色教育基地项目	华阳街村	0.1875	公共管理与公共服务用地	陕政土批〔2019〕769号	审批	42.19	否	是	否	0	县财政				否	划拨

17	洋县华阳土特产交易 市场项目	华阳街 村	0.2795	商业用地	陕政土批〔2019〕 769号	审 批	62.89	否	是	否	0	县财 政				否	出让	
18	洋县八里关镇污水 处理站建设项目	八里关 村	0.0908	公共管理 与公共服 务用地	陕政土批〔2022〕 445号	审 批	20.43	否	是	否	0	县财 政				否	划拨	
19	洋县茅坪镇污水处 理站建设项目	茅坪村	0.0906	公共管理 与公共服 务用地	陕政土批〔2022〕 445号	审 批	20.39	否	是	否	0	县财 政				否	划拨	
20	洋县黄家营镇处理 站建设项目	黄家营 村	0.0371	公共管理 与公共服 务用地	陕政土批〔2022〕 445号	审 批	8.35	否	是	否	0	县财 政				否	划拨	
21	洋县槐树关镇污水 处理及配套管网建 设项目	槐树关 村、马 转村	0.0857	公共管理 与公共服 务用地	陕政土批〔2022〕 445号	审 批	19.28	否	是	否	0	县财 政				否	划拨	
22	洋县城南基础建设 项目	东街 村、东 咀村	10.224 6	公共管理 与公共服 务用地	陕政土批〔2022〕 449号	审 批	4601.0 7	否	是	否	0	县财 政				否	划拨	

23	洋县华阳创建 5A 景区建设项目	华阳街村	0.2351	公共管理与公共服务用地	陕政土批〔2022〕451号	审批	119.84	否	是	否	0	县财政			是		划拨	
24	洋县华阳创建 5A 景区建设项目	华阳街村	0.0614	公共管理与公共服务用地	陕政土批〔2022〕451号	审批	13.82	否	是	否	0	县财政			是		划拨	
25	洋县骨料破碎尾粉再利用建设项目	戚氏村	15.4914	工矿仓储用地	陕政土批〔2023〕14号	审批	3485.57	否	是	否	0	县财政				否	出让	
26	洋县旅游产品及名优产品加工、东二环路建设	白鹤村	2.9506	工业用地	陕政土批〔2021〕863号	审批	1327.76	否	是	否	0	县财政				否	出让	
27	洋县有机产品销售中心、东二环路建设	云阳村	1.0802	工业用地	陕政土批〔2011〕969号	审批	486.10	否	是	否	0	县财政				否	出让	
28	洋县有机食品深加工、文明路东段建设	白鹤村	2.1218	工业用地	陕政土批〔2011〕969号	审批	954.81	否	是	否	0	县财政				否	出让	
29	洋县有机食用菌加工厂及附属设施和道路	云阳村	0.0888	工业用地	陕政土批〔2011〕862号	审批	39.95	否	是	否	0	县财政				否	出让	
30	饶河东岸 C 地块剩余	李家村	0.3027	住宅用地	陕政土批〔2019〕770号	审批	68.11	否	是	否	0	县财政				否	出让	

附件 2

洋县 2024 年计划新增储备土地明细表

单位：公顷，万元

序号	项目名称	地块位置	土地面积	土地所处基准地价等级	规划用途	权属来源	取得方式	土地取得预计费用	本年度入库(是/否)	前期开发(是/否)	预计前期开发费用	资金来源	重点项目 (是/否)				土地供应方式	计划用地年度 (2024-2026年)	备注
													中	省	市	县区(管委会)			
1	年加工 1000 万平方饰面板材及 1500 万方废渣综合利用项目	磨子桥白河村、金土村、张山下村	3.9665	磨子桥镇工业用地	工业用地	陕政土批 [2023] 535 号	审批	892.46		否	0	县财政				否	出让		
2	年产 1500 吨钢模板厂建设项目	洋县洋州街道白鹤村	0.4701	城镇 VI 级工业用地	工业用地	待批文	审批	211.55		否	0	县财政				否	出让		
			0.0037	城镇 VI 级干渠	干渠			1.67		否	0	县财政				否			
3	华阳景区创建 5A 级四宝园项目	华阳镇红石窑村	1.8493	华阳镇娱乐康体用地	娱乐康体用地	待批文	审批	416.09		否	0	县财政				否	出让		
4	城北商业综合体项目	洋县纸坊街道巩家槽社区	2.0516	城镇 III 级商业用地	商业用地	待批文	审批	461.61		否	0	县财政				否	出让		
			0.7839	城镇 III 级防护绿地	防护绿地			176.38		否	0	县财政				否	划拨		
5	洋县悦滨商城	洋州街道西街社区、纸坊	0.1992	城镇 II 级商业用地	商业用地	待批文	审批	89.64		否	0	县财政				否	出让		

		街道纸坊街村			地													
			0.1014	城镇Ⅱ级防护绿地	防护绿地			45.63		否	0	县财政				否	划拨	
6	有机园区功能提升项目	洋州街道云阳村、白鹤村	1.1890	城镇Ⅱ级城镇道路用地	城镇道路用地	待批文	审批	267.53		否	0	县财政	是				划拨	
			5.8866	城镇Ⅱ级工业用地	工业用地			2648.97		否	0	县财政				出让		
			0.00004	城镇Ⅱ级公园绿地	公园绿地			0.02		否	0	县财政				划拨		
			0.0011	城镇Ⅱ级城镇住宅用地	城镇住宅用地			0.50		否	0	县财政				出让		
7	洋县康养服务中心项目	洋州街道李家村社区	0.7967	城镇Ⅵ级老年人社会福利用地	老年人社会福利用地	待批文	审批	358.52		否	0	县财政			否	出让		
8	汉中市云赏酒店	纸坊街道纸坊街村	1.8335	城镇Ⅲ级商业用地	商业用地	待批文	审批	412.54		否	0	县财政			否	出让		

9	龙亭中国造纸博物馆项目	龙亭镇龙亭村	1.3567	龙亭镇图书与展览用地	图书与展览用地	待批文	审批	305.26		否	0	县财政			是		划拨	
10	螺旋蝶形弹簧（双螺旋弹簧）生产项目	谢村镇谢村村	0.7333	谢村镇工业用地	工业用地		收回	164.99		否	0	县财政				否	出让	
11	铁锅生产线建设项目	谢村镇谢村村	1	谢村镇工业用地	工业用地		收回	225.00		否	0	县财政				否	出让	
12	有机产品仓储加工冷链物流项目	洋州街道云阳村	0.3333	城镇Ⅲ级工业用地	工业用地		收回	149.99		否	0	县财政				否	出让	
13	有机预制轻食产品加工及冷链仓储园（一期）	洋州街道	1	城镇Ⅲ级工业用地	工业用地		收回	450.00		否	0	县财政				否	出让	
14	一江两岸8号地块二期项目用地	洋州街道	0.6964 1.4109	城镇Ⅱ工业用地	住宅用地		存量新增	948.30		否	0	县财政				否	出让	
15	龙亭镇综合农贸市场	龙亭镇杜村村	0.5544	龙亭镇城镇社区服务设施用地	城镇社区服务	陕政土批[2023]537号	审批	124.74		否	0	县财政				否	划拨	

					设施用地														
16	洋县东二环路延伸段建设项目	洋州街道	0.8909	城镇Ⅱ级城镇道路用地	城镇道路用地	洋土审发(2023)15号	审批	400.92		否	0	县财政				否	划拨		
17	引汉济渭建设项目	金水镇	0.4588	金水镇水工建筑	水工建筑	洋土审发(2023)16号	审批	103.24		否	0	县财政				否	划拨		
18	马畅供电所营业网点	马畅镇高堡村	0.1264	马畅镇商用用地	商用用地		收回	28.44		否	0	县财政				否	出让		

